

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:40867-2012:TEXT:IT:HTML>

**I-Legnago: Servizi sanitari e di assistenza sociale  
2012/S 25-040867**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Azienda ULSS 21 di Legnago (VR)  
ufficio protocollo, via C. Gianella, 1  
All'attenzione di: responsabile servizio provveditorato economato  
37045 Legnago  
ITALIA  
Telefono: +39 0442622201/668  
Posta elettronica: [ufficio.gare.aulss21.legnago.vr@pecveneto.it](mailto:ufficio.gare.aulss21.legnago.vr@pecveneto.it)  
Fax: +39 044226372

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.aulsslegnago.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Salute

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì  
Istituto Costante Gris  
via Torni, 51  
31021 Mogliano Veneto  
ITALIA

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Avviso esplorativo finalizzato all'espletamento di procedura di gara informale – procedura negoziata - ai sensi degli artt. 20 e 27 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Per l'affidamento in concessione trentennale della gestione del centro servizi per anziani non autosufficienti dell'IPAB Istituto "Costante Gris" di Mogliano Veneto comprendente l'organizzazione destinata all'erogazione dei servizi a favore delle persone anziane non autosufficienti e contestuale vendita di immobile.

- II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**  
Servizi  
Categoria di servizi n. 25: Servizi sanitari e sociali  
Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Mogliano Veneto (TV).  
Codice NUTS IT,ITD34
- II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**  
L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Concessione trentennale gestione centro servizi per anziani non autosufficienti "Costante Gris" di Mogliano Veneto e contestuale vendita immobile.  
La procedura negoziata avverrà ai sensi degli artt. 20 e 20 D.Lgs. 163/2006 - allegato IIB.
- II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
85000000
- II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
- II.1.8) Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) Informazioni sulle varianti**  
Ammissibilità di varianti: no
- II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) Quantitativo o entità totale:**  
— 6 634 224,90 EUR valore annuale concessione,  
— 4 540 087,90 EUR valore complessivo immobile.  
Valore stimato, IVA esclusa: 203 566 834,90 EUR
- II.2.2) Opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.3) Informazioni sui rinnovi**  
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**  
Durata in mesi: 360 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**
- III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
- III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**  
Il raggruppamento di operatori economici sarà regolato dall'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- III.1.4) Altre condizioni particolari**  
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

**III.2) Condizioni di partecipazione****III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

È ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti, di consorzi, secondo le modalità di cui agli artt. 36 e 37 del medesimo decreto legislativo.

Formalità:

Domanda di partecipazione, in carta libera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità utilizzando il fac – simile disponibile sul sito internet [www.aulsslegnago.it](http://www.aulsslegnago.it) dalla quale risulti:

- l'iscrizione alla CCIAA per un'attività pertinente al servizio che forma oggetto dell'appalto,
- l'assenza delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs. 163/06.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria****III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/00 (vedi modello domanda partecipazione) con la quale l'impresa attesti.

— elenco principali servizi prevalentemente analoghi a quelli oggetto di gara prestati negli ultimi 3 anni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso,

— possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 155 del 24.3.2006, nonché alla L.R.V. n. 23 del 3.11.2006 e alla D.G.R.V. n. 4189 del 18.12.2007.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Fatturato realizzato per servizi prevalentemente analoghi negli ultimi 3 anni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso pari almeno a 21 000 000,00 EUR.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati****III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi****III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Tipo di procedura****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura negoziata

Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) no

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

Numero minimo previsto 5

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare no

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
5.3.2012 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
— Il responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è: il dott. Giuseppe Cenci.  
La domanda di partecipazione è disponibile e scaricabile gratuitamente sul Sito internet dell'Azienda ULSS 21: [www.aulsslegnago.it](http://www.aulsslegnago.it).  
Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro il 22.2.2012 a mezzo fax al n. +39 044226372. Le risposte saranno rese note sul sito internet dell'Azienda ULSS 21 almeno 6 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.  
Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e s.m.i., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico di cui al punto "III.2.3) Capacità tecnica" del presente avviso, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, secondo quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. In tal caso dovranno essere prodotti i documenti indicati dal comma 2 del medesimo art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,  
— Non è ammesso il subappalto,  
— L'Azienda ULSS 21 si riserva la facoltà di annullare, sospendere, revocare e modificare oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza che le imprese possano vantare diritti o pretese di sorte.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR Veneto

2277 Cannaregio  
30121 Venezia  
ITALIA  
Telefono: +39 0412403911  
Fax: +39 0412403940-41

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
3.2.2012